資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開:

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料:

<table>
<tr><td colspan="5">臺中市豐原區南村段546,549-15,549-17,549-19,
553,563,563-1,565,566,568等10筆地號
地上28層地下5層（店舖、集合住宅等）新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">富宇建設股份有限公司　負責人:張世欣</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>80 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>6646.05 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>29.93 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>70617.37㎡</td><td>容積率（%）</td><td>320 %</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">28F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵 : 319.97 %</td></tr>
<tr><td>含獎勵 : 527.97 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>96.35m（106.70m）</td><td>用戶數（戶）</td><td>380 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>640 部</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>398 部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>3298.57 ㎡</td><td>15.51 %</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>3190.10 ㎡</td><td>15 %</td></tr>
<tr><td>都更獎勵面積</td><td>7335.10 ㎡</td><td>34.49 %</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>13823.77 ㎡</td><td>65 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)