資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">精銳建設股份有限公司 龍井區東海段 695-2 共 5 筆地號
地上二十五層地下三層集合住宅 新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">精銳建設股份有限公司　負責人：徐日新</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">王銘鴻建築師事務所 建築師:王銘鴻</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第一之二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>40 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>4260.50 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>22.74%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>23696.26 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>225.48 %</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 25 層
地下 3 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：225.48%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：　270.55%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>86.1+9=95.1m</td><td>用戶數（戶）</td><td>144 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>207</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>149</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>1921.31 ㎡</td><td>20.00%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵(加速開發建設)</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>1921.31 ㎡</td><td>20.00%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)