資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">梧棲區市鎮南段 120 共 3 筆地號地上貳拾陸層、地下肆層 (商場、辦公、店鋪、集合住宅) 新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名 (名稱)</td><td colspan="3">聯悅建設股份有限公司　　負責人 : 黃彥翔</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名 (名稱)</td><td colspan="3">李明哲建築師事務所　　建築師 : 李明哲</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第四種商業區</td><td>法定建蔽率 (%)</td><td>80%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>10273.14 ㎡</td><td>實設建蔽率 (%)</td><td>71.26%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>127700.76 ㎡</td><td>法定容積率 (%)</td><td>600%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數 (F)</td><td rowspan="2">地上 26F
地下 4F</td><td rowspan="2">實設容積率 (%)</td><td>不含獎勵：599.99%</td></tr>
<tr><td>含 獎 勵：683.82%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物 (含屋突) 高度 (m)</td><td>96.75m</td><td>用戶數 (戶)</td><td>765 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位 (輛)</td><td>893 輛</td><td>實設機車停車位 (輛)</td><td>926 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td></td><td>面積 (㎡)</td><td>比例 (%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>3910.99 ㎡</td><td>6.35%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>4700.14 ㎡</td><td>7.63%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>8611.13 ㎡</td><td>13.98%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府 (都市發展局)