一、都市設計審議案件相關資訊公開上網

1、基本資料

資訊公開基本資料

一、基本資料

<table>
<tr><td colspan="5">太平區育賢段 204-1 地號地上 14 層地下 3 層(店舖、集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">新春建設股份有限公司 負責人:鄭君寰</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">開務聯合建築師事務所 建築師:游朝舜</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">60%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>3755.76 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">38.15%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>24475.77 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">216.26%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地下 3 層
地上 14 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：216.14%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵： 345.89%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>57.7M(A棟)、58.05M(B棟)</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">175 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>209 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">187 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1624.15 ㎡</td><td>20%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>3248.88 ㎡</td><td>40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>4873.03 ㎡</td><td>60%</td></tr>
</table>

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)