9-5、同意都市發展局公告之圖文資料

開放空間設施說明

（1）街角公共藝術：綠園道與台灣大道交匯處設置街角公共藝術，豐富開放空間之故事性。

（2）開放空間告示牌：配合開放空間整體設計，考量告示牌之實用性與景觀之協調感，主要以石材材質設計，一併整合開放空間留設說明，提供行人悉知本案周邊環境。

資訊公開基本資料

一、基本資料

<table>
<tr><td colspan="6">台中市北區乾溝子段170地號
地上34層地下5層店鋪及集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名</td><td colspan="4">忠泰建設股份有限公司 負責人: 李忠義</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名</td><td colspan="4">林連璋建築師事務所　建築師 : 林連璋</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第三種之一商業區</td><td colspan="2">法定建蔽率(%)</td><td>70%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>6383㎡</td><td colspan="2">實設建蔽率(%)</td><td>33.62%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">樓地板面積</td><td rowspan="2">70744.59㎡</td><td colspan="2" rowspan="2">法定容積率(%)</td><td>不含獎勵:420%</td></tr>
<tr><td>含獎勵:588%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>136.2m</td><td colspan="2">用戶數(戶)</td><td>185戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位(輛)</td><td>510輛</td><td colspan="2">實設機車停車位(輛)</td><td>380輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td colspan="2">0㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td colspan="2">5361.72㎡</td><td>20%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td colspan="2">5361.72㎡</td><td>20%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td colspan="2">0㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td colspan="2">10732.44㎡</td><td>40%</td></tr>
</table>

本公司同意提供下列資訊進行公開

一、基本資料

二、量體透視圖

三、一層景觀平面圖

此致

台中市政府(都市發展局)