資訊公開基本資料

一、基本資料

<table>
<tr><td colspan="5">北屯區竹興段97、98、98-1地號地上二七層地下二層(集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">漢宇開發建設股份有限公司 負責人：葉昱賢</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">許獻叡建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>住一之一種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>6184.95M²</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>21.60%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>25627.51M²</td><td>法定容積率（%）</td><td>140%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">27F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：139.69%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：210.88%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>98.72m(107.72m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>100戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>225輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>106輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>2670.86 M²</td><td colspan="2">30.85%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>1731.79M²</td><td colspan="2">50%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>4402.65M²</td><td colspan="2">50.85%</td></tr>
</table>

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)