資訊公開基本資料

一、基本資料

西區東昇段八小段 3 等 15 筆地號地上十三層地下三層(店舖及旅館) 新建工程案			
起造人姓名（名稱）	大毅建設股份有限公司　負責人：魏誠誌		
設計人姓名（名稱）	張景堯聯合建築師事務所　建築師：張景堯		
基地使用分區	第一種商業區 第二種住宅區	法定建蔽率（%）	64.79%
基地面積	3551 m2	實設建蔽率（%）	60.13%
總樓地板面積	23941.14	法定容積率（%）	244.97%
建築物樓層數（F）	13F	實設容積率（%）	不含獎勵：244.9% 含獎勵：352.02%
建築物(含屋突)高度(m	49.99m(58.99m)	用戶數（戶）	222 戶
實設汽車停車位（輛）	134 輛	實設機車停車位(輛)	157 輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0	0
	開放空間獎勵容積	1539.91 m2	17.7%
	容積移轉	2263.81 m2	26.02%
	依其他相關規定申請之獎勵	0	0
	總計	3803.72 m2	43.72%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)