9-6 都市設計審議案件相關資訊公開上網

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料：

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

<table>
<tr><td colspan="4">北區錦村段 324-1 等 7 筆地號地上 18 層地下 4 層集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">順天建設股份有限公司 負責人:柯興樹</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">劉偉彥建築師事務所 負責人:劉偉彥</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>住二
商一</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>60%(住二)
70%(商一)</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>8605 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>33.07%</td></tr>
<tr><td>樓地板面積</td><td>56656.26 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>140%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">18F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：230.9%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：334.65%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>9m</td><td>用戶數（戶）</td><td>408</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>481</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>424</td></tr>
<tr><td rowspan="8">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>5051.92 ㎡</td><td>25.54%</td></tr>
<tr><td>降低開挖率增加樓地板面積</td><td>593.24 ㎡</td><td>3%</td></tr>
<tr><td>降低建蔽率增加樓地板面積</td><td>593.24 ㎡</td><td>3%</td></tr>
<tr><td>整體開發之獎勵</td><td>2690.7 ㎡</td><td>13.61%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>8929.1 ㎡</td><td>45.15%</td></tr>
<tr><td>上限容積</td><td>8874.49 ㎡</td><td>44.87%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)