捌 • 附件

8-3 安全維護設施

建 築 物 安 全 維 護 設 計

圖　例：□

空間種類		裝置物名稱	安全維護照明裝置	設計	監視攝影裝置	設計
一	停車空間	室內	○	有設	○	有設
		室外	○	有設	○	有設
二		車道	○	有設	○	有設
三		車道出入口	○	有設	○	有設
四		機電設備空間出入口				
五		電梯車廂內			○	有設
六		安全梯間	○	有設	△	
七		屋突層機械室出入口				
八		屋頂避難平台出入口				
九		屋頂空中花園			△	
十		公共廁所	○	有設	△	
十一		室內公共通道走廊			△	有設
十二		基地內通路	○	有設	△	有設
十三		排煙室			△	
十四		避難層門廳			△	有設
十五		避難層出入口	○	有設	△	有設

說明：「○」表示至少須設置一處　「△」表由申請人視實際需要自由設置

建 築 物 安 全 維 護 設 計

圖　例：◯

空間種類		裝置物名稱	緊急求救裝置	設計	警戒探測裝置	設計	檢討結果
一	停車空間	室內	○	有設			OK..!
		室外		有設			OK..!
二		車道	○	有設			OK..!
三		車道出入口	△				OK..!
四		機電設備空間出入口			△		免設置
五		電梯車廂內					OK..!
六		安全梯間	△				OK..!
七		屋突層機械室出入口			△		免設置
八		屋頂避難平台出入口			△		免設置
九		屋頂空中花園					免設置
十		公共廁所	○	有設	△		OK..!
十一		室內公共通道走廊	○	有設			OK..!
十二		基地內通路					OK..!
十三		排煙室					免設置
十四		避難層門廳					OK..!
十五		避難層出入口			△		OK..!



緊急照明　緊急求救　監視攝影

8-4 都市設計審議案件相關資訊公開上網

(一) 資訊公開基本資料

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

霧峰區地利段1065、1065-7、1143、1144、1145、1145-1、1139-2、1143-7等8筆地號土地(機關用地) 地上五層 地下二層 辦公室、公托中心 新建工程案			
起造人姓名（名稱）	臺中市霧峰區公所　區長:陳宗祈		
設計人姓名（名稱）	吳嘉栩建築師事務所　建築師：吳嘉栩		
基地使用分區	機關用地	法定建蔽率（%）	50%
基地面積	6517 ㎡	實設建蔽率（%）	30.18%
總樓地板面積	12078.62 ㎡	法定容積率（%）	250%
建築物樓層數（F）	地下二層：防空避難設備兼停車空間、機房 地下一層：停車空間、機房 地上一層：區公所、、戶政事務所、公托中心 地上二層：區公所、戶政事務所 地上三層：區公所、戶政事務所 地上四層：區公所、戶政事務所 地上五層：區公所、設備機房 屋頂層：設備機房	實設容積率（%）	不含獎勵： 138.05% 含獎勵：
建築物（含屋突）高度（m）	25.35m	用戶數（戶）	3戶
實設汽車停車位（輛）	95輛	實設機車停車位（輛）	98輛
獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積		
	開放空間獎勵容積		
	容積移轉		
	依其他相關規定申請之獎勵		
	總計		

此 致

臺中市政府(都市發展局)