資訊公開基本資料

一、基本資料

<table>
<tr><td colspan="5">北屯區松昌地段612-2.612-6.612-12.612-13等四筆地號地上二十四層地下四層(店舖、一般事務所、室內游泳池、集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">冠德建設股份有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">九典聯合建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二之一種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>70%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>3200.00(㎡)</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>54.98%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>34823.52(㎡)</td><td>法定容積率（%）</td><td>350%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上24層
地下4層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：350%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：594.99%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>88.10+8.90=97 m</td><td>用戶數（戶）</td><td>住:168戶;商7戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>237(輛)</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>237(輛)</td></tr>
<tr><td rowspan="4">獎勵類型及內容</td><td></td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td></td><td>3360 ㎡</td><td>30%</td></tr>
<tr><td>危老重建獎勵</td><td></td><td>4480 ㎡</td><td>40%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td></td><td>7840 ㎡</td><td>70%</td></tr>
</table>

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)