# 都市設計審議案件相關資訊公開上網（1）資訊公開基本資料

## 資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">東區 練武段 1055地號 地上15層地下5層<br>(店舖、集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">名軒開發股份有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">陳明偉建築師事務所／開務聯合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第一種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">70%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>2481.31㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">56.33%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>26439.29㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">500%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">15F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：499.80%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：529.18%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>58.95M</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">206戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>204輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td colspan="2">209輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>724.01</td><td>5.84</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>724.01</td><td>5.84</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)