資訊公開基本資料

一、基本資料

<table>
<tr><td colspan="5">臺中市南屯區鎮福段 32 地號店鋪、辦公室、集合住宅新建工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">光隆實業股份有限公司 代表人:詹賀博 等 20 筆</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">葉育鑫 建築師</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第一之一種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">50%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>1,138.64m²</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">34.71%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>5,605.09m²</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">140%</td></tr>
<tr><td>建築物樓層數（F）</td><td>12F</td><td>實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：139.89%
含獎勵：223.89%　－</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>43.75m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">20 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>51</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td colspan="2">29</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>－</td><td>－</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>－</td><td>－</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>637.63 ㎡</td><td>40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>318.82 ㎡</td><td>20%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>956.45 ㎡</td><td>60%</td></tr>
</table>

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)