資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開:

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料:

<table>
<tr><td colspan="4">台中市烏日區新高鐵段31等1筆地號
地上24層地下4層(店鋪、集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">大華建設股份有限公司　負責人: 鄭斯聰</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>70 %</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>14070.49㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>33.52%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>137678.3㎡</td><td>容積率（%）</td><td>320 %</td></tr>
<tr><td>建築物樓層數（F）</td><td>24 F</td><td>實設容積率（%）</td><td>不含獎勵 : 319.99 %
含獎勵 : 511.99 %</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（M）</td><td>79.90 M（88.90M）</td><td>用戶數（戶）</td><td>1153 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>1203 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>1190</td></tr>
</table>

		面積(m2)	比例(%)
獎勵類型及內容	增設停車空間獎勵容積	0 ㎡	0%
	開放空間獎勵容積	4502.55 ㎡	10%
	容積移轉	18010.22 ㎡	40%
	開發規模獎勵	4502.55 ㎡	10%
	總計	27015.32 ㎡	60%

此 致

臺中市政府(都市發展局)