都市設計審議案件相關資訊公開上網（1）基本資料

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">北屯區美和段239等9筆地號　地上13層地下2層
(店舖、集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">鼎立營造有限公司　負責人：江林雪</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">陳明偉建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第1-1種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>1360.41㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>23.43%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>5854.87㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>140%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">13F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：139.44%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：223.44%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>58.85M</td><td>用戶數（戶）</td><td>37戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>39輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>39輛</td></tr>
<tr><td rowspan="5">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>—</td><td>—</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>—</td><td>—</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>761.82</td><td>40</td></tr>
<tr><td>時程獎勵
(土管第8條第3點)</td><td>380.91</td><td>20</td></tr>
<tr><td></td><td>總計</td><td>1142.73</td><td>60</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)