10-7　都市設計審議案件相關資訊公開上網

資訊公開基本資料

一、基本資料：

南屯區田心段 1021 地號地上 24 層地下 5 層(店鋪、集合住宅等)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	國雄建設股份有限公司　　負責人:許智翔		
設計人姓名（名稱）	劉偉彥建築師事務所　　劉偉彥		
基地使用分區	商 4	法定建蔽率（%）	60%
基地面積	2967 ㎡	實設建蔽率（%）	54.56%
總樓地板面積	38069.58 ㎡	法定容積率（%）	500%;700%
建築物樓層數（F）	24F	實設容積率（%）	不含獎勵：499.9% 含獎勵：699.9%
建築物（含屋突）高度（m）	94.1m	用戶數（戶）	304
實設汽車停車位（輛）	328	實設機車停車位（輛）	326
獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	825 ㎡	5.56%
	開放空間獎勵容積	2141.98 ㎡	14.44%
	容積移轉	2967.02 ㎡	20%
	總計	5934 ㎡	40%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料：

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)

變更設計說明:

1.戶數增加一戶,總戶數為304戶