資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖

二、量體透視圖

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">臺中市南屯區鎮福段45地號 地上8層地下2層
店舖、辦公室新建工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">詮宇興業有限公司 負責人：林鴻鈞</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">劉峻彰聯合建築師事務所 建築師：劉峻彰</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第一之一種住宅區</td><td>法定建蔽率(%)</td><td>50%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>1086.98 ㎡</td><td>實設建蔽率(%)</td><td>43.95%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>4800.6 ㎡</td><td>法定容積率(%)</td><td>140%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數(F)</td><td rowspan="2">8F</td><td rowspan="2">實設容積率(%)</td><td>不含獎勵: 138.75%</td></tr>
<tr><td>含獎勵: 222.75%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>40.95m</td><td>用戶數(戶)</td><td>8戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位(輛)</td><td>35輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>26輛</td></tr>
<tr><td rowspan="5">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>0㎡</td><td>0 %</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>0㎡</td><td>0 %</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>608.7 ㎡</td><td>40 %</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>304.35 ㎡</td><td>20 %</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>913.05 ㎡</td><td>60 %</td></tr>
</table>

此致

臺中市政府(都市發展局)