8-4_都市設計審議案件相關資訊公開上網

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、量體透視圖。

三、壹層景觀平面圖。

一、基本資料

北屯區仁平段 390 等 3 筆地號地上 15 層地下 2 層集合住宅新建工程案			
起造人姓名（名稱）	承恩餐旅顧問股份有限公司 負責人:劉純芳		
設計人姓名（名稱）	劉偉彥建築師事務所 負責人:劉偉彥		
基地使用分區	住 1-1	法定建蔽率（%）	50%
基地面積	2893.93 ㎡	實設建蔽率（%）	28.94%
總樓地板面積	12161.36 ㎡	法定容積率（%）	140%
建築物樓層數（F）	15F	實設容積率（%）	不含獎勵：139.91% 含獎勵：223.91%
建築物(含屋突)高度(m)	49.99m	用戶數（戶）	58
實設汽車停車位（輛）	92	實設機車停車位（輛）	71
獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0	0
	開放空間獎勵容積	0	0
	容積移轉	1620.6 ㎡	40%
	開發時程之獎勵	810.3 ㎡	20%
	大街廓獎勵	0 ㎡	0%
	總計	2430.9 ㎡	60%

二、壹層景觀平面圖



此 致

臺中市政府(都市發展局)