資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

北屯區太和地段56.　地號地上15層地下3層(店舖、集合住宅等)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	辰嘉建設股份有限公司 負責人:　張麗華		
設計人姓名（名稱）	許獻叡建築師事務所		
基地使用分區	第三種住宅區	法定建蔽率（%）	55%
基地面積	1834.68 ㎡	實設建蔽率（%）	45.78％
總樓地板面積	13806.64㎡	法定容積率（%）	280%
建築物樓層數（F）	15F	實設容積率（%）	不含獎勵：279.44%
			含獎勵：419.44%
建築物(含屋突)高度(m)	58.95M	用戶數（戶）	70 戶
實設汽車停車位（輛）	84 輛	實設機車停車位(輛)	70 輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0	0
	開放空間獎勵容積	667.76 ㎡	12.999%
	容積移轉	1900.79 ㎡	37.001%
	依其他相關規定申請之獎勵	0	0
	總計	2568.55 ㎡	50%

此 致

臺中市政府(都市發展局)