8-8 都市設計審議案件相關資訊公開上網

一、基本資料

北屯區壽平段 540 號一筆地上十四層地下二層集合住宅新建工程			
起造人姓名（名稱）	順天建設股份有限公司 (負責人 : 柯興樹)		
設計人姓名（名稱）	劉偉彥建築師事務所		
基地使用分區	住宅區	法定建蔽率（%）	60%
基地面積	2938 ㎡	實設建蔽率（%）	34.41%
樓地板面積	13183.74 ㎡	法定容積率（%）	180%
建築物樓層數（F）	14F	實設容積率（%）	不含獎勵：180% 含獎勵：216%
建築物（含屋突）高度（m）	48.5m	用戶數（戶）	100
實設汽車停車位（輛）	139	實設機車停車位（輛）	100
獎勵類型及內容		面積 (m2)	比例 (%)
	增設停車空間獎勵容積		
	開放空間獎勵容積	1057.68 ㎡	20%
	容積移轉	0	0
	降低開挖率增加樓地板面積	0	0
	降低建蔽率增加樓地板面積	0	0
	整體開發之獎勵	0	0
	總計	1057.68 ㎡	20%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、量體透視圖。

三、壹層景觀平面圖。

此 致

臺中市政府 (都市發展局)

二、量體透視圖

