資訊公開相關圖說

資訊公開基本資料

一、基本資料

<table>
<tr><td colspan="5">沙鹿區公館北段564地號 地上十層地下二層集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名(名稱)</td><td colspan="4">金昌隆建設實業有限公司
負責人：廖祿昇 (簽章)</td></tr>
<tr><td>設計人姓名(名稱)</td><td colspan="4">直心建築師事務所
建築師：張德昌 (簽章)</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第一之二種住宅區</td><td>法定建蔽率(%)</td><td colspan="2">40%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>3597.56㎡</td><td>實設建蔽率(%)</td><td colspan="2">36.21%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>14024.63㎡</td><td>法定容積率(%)</td><td colspan="2">120%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數(F)</td><td>地上十層</td><td rowspan="2">實設容積率(%)</td><td colspan="2">不含獎勵：119.71%</td></tr>
<tr><td>地下二層</td><td colspan="2">含獎勵： 202.74%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>43.45m</td><td>用戶數(戶)</td><td colspan="2">80戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位(輛)</td><td>96輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">80輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m^2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0m^2</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>0m^2</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>0m^2</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依土管要點第三十點規定申請整體開發之獎勵</td><td>2976.62㎡</td><td>82.74%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>2976.62㎡</td><td>82.74%</td></tr>
</table>

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：
一、基本資料。
二、壹層景觀平面圖。
三、量體透視圖。

此致

臺中市政府(都市發展局)