資訊公開基本資料

一、基本資料

北屯區仁平段 402、403、411、412 等 4 筆地號 地上十四層地下三層(集合住宅) 新建工程案			
起造人姓名（名稱）	江德邦、江德偉 等二員		
設計人姓名（名稱）	陳新成建築師事務所　　設計建築師：陳新成		
基地使用分區	第一之一種住宅區	法定建蔽率（%）	50%
基地面積	1739.69 ㎡	實設建蔽率（%）	26.45%
總樓地板面積	9195.41 ㎡	法定容積率（%）	140%
建築物樓層數（F）	地上十四層 地下三層	實設容積率（%）	不含獎勵：139.70% 含獎勵：223.70%
建築物(含屋突)高度(m)	49.95m	用戶數（戶）	39 戶
實設汽車停車位（輛）	96 輛	實設機車停車位(輛)	43 輛

獎勵類型及內容		面積(m^2) O'	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	-	-
	開放空間獎勵容積	-	-
	容積移轉	974.22 ㎡	40%
	依其他相關規定申請之獎勵	487.11 ㎡	20%
	總計	1461.33 ㎡	60%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)