資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開:

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料:

<table>
<tr><td colspan="6">櫻花建設台中市西區後壠子段217-8、217-10、217-23、220-2、220-12、220-13、225-198、388-53等8筆地號地上15層地下5層(店鋪、集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="4">櫻花建設股份有限公司　　負責人：陳正釭</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="4">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二種住宅區、第五種住宅區</td><td>法定平均建蔽率（%）</td><td colspan="2">50.61 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2303㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">46.34%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>21320.91㎡</td><td>平均容積率（%）</td><td colspan="2">389.06%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">15F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵 :389.03%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵 :466.79%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>49.95m(58.95m)</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">173 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>178</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td colspan="2">182 部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td colspan="2">0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td colspan="2">1791 ㎡</td><td>19.99%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td colspan="2">0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td colspan="2">0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td colspan="2">1791 ㎡</td><td>19.99%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)