資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開:

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料:

<table>
<tr><td colspan="6">昆祐建設北屯區竹興段169地號等1筆
地上14層地下2層(店鋪、集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="4">昆祐建設股份有限公司　　負責人：林其霖</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="4">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第一之一種住宅區</td><td colspan="2">法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">50 %</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>2473㎡</td><td colspan="2">實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">30.65%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>10940.28㎡</td><td colspan="2">容積率（%）</td><td colspan="2">140%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">14F</td><td colspan="2" rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵 :139.77%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵 :223.77%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>49.90m(58.90m)</td><td colspan="2">用戶數（戶）</td><td colspan="2">82 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>87 部</td><td colspan="2">實設機車停車位（輛）</td><td>88 部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td colspan="2">0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td colspan="2">0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td colspan="2">1384.88 ㎡</td><td>40 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td colspan="2">692.44 ㎡</td><td>20 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td colspan="2">2077.32 ㎡</td><td>60 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)