都市設計審議公開資訊

資訊公開基本資料

一、基本資料

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區大墩段339地號等一筆土地店鋪、集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">理仁建設股份有限公司 負責人: 魏鳳姿</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">郭旭原聯合建築師事務所　建築師:郭旭原</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>住變商三</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>70%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2738m2</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>44.93%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>28604.99m2</td><td>法定容積率（%）</td><td>420%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">23F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：420%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：566.8%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物 (含屋突)高度(m)</td><td>92.1m</td><td>用戶數（戶）</td><td>156</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>194</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>194</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>2294.71㎡</td><td>19.95%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>1724.94㎡</td><td>15%</td></tr>
<tr><td>危險及老屋加速重建辦法獎勵容積</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>總計</td><td>4019.65㎡</td><td>34.95%</td></tr>
</table>

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)