肆、 附件

一、都市設計審議案件相關資訊公開上網

資訊公開基本資料

一、基本資料

烏日區新榮泉段158、159地號地上23層地下4層(店鋪、集合住宅) 新建工程案-公共藝術及樹立式招牌			
起造人姓名（名稱）	金旺盛建設有限公司　負責人：黃玉華		
設計人姓名（名稱）	陳逸邦		
基地使用分區	住宅二	法定建蔽率（%）	50%
基地面積	2674.13㎡	實設建蔽率（%）	33.585%
總樓地板面積	17916.36㎡	法定容積率（%）	180%
建築物樓層數（F）	地上23層 地下4層	實設容積率（%）	不含獎勵：179.86% 含獎勵：283.8%
建築物(含屋突)高度(m)	88.4m	用戶數（戶）	93戶
實設汽車停車位（輛）	196輛	實設機車停車位（輛）	96輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0	0
	開放空間獎勵容積	950.33㎡	19.74%
	容積移轉	1816.88㎡	37.75%
	依其他相關規定申請之獎勵	0	0
	總計	2767.21㎡	57.49%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)