都市設計審議案件相關資訊公開上網（1）基本資料

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">大甲區順天段755等3筆地號　地上15層地下3層 (集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">敦上開發建設股份有限公司　負責人：陳昌宏</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">陳明偉建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>60%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>1664㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>32.83%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>10865.72㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>240%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">15F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：239.92%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：340.72%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>58.95M</td><td>用戶數（戶）</td><td>56戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>84輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>60輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>—</td><td>—</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>—</td><td>—</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>399.36</td><td>10</td></tr>
<tr><td colspan="2">危老獎勵</td><td>1277.95</td><td>32</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>1677.31</td><td>42</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)