8-7 資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

基本資料：

亞昕國際開發股份有限公司 北屯區洲際段 452,453,461 等 3 筆地號 地上 14 層地下 2 層 店鋪 集合住宅 新建工程

起造人姓名（名稱）	亞昕國際開發股份有限公司　負責人:姚連地 泰麟開發有限公司　負責人:林聰麟
設計人姓名（名稱）	許榮江建築師事務所　　許榮江建築師

基地使用分區	第 1-1 種住宅區	法定建蔽率（%）	50%
基地面積	2423.15 ㎡	實設建蔽率（%）	31.51%
總樓地板面積	11136.02 ㎡	法定容積率（%）	140%
建築物樓層數（F）	14F	實設容積率（%）	不含獎勵：139.97%
			含獎勵：223.97%
建築物（含屋突）高度（m）	58.9M	用戶數（戶）	住宅 91 戶；店鋪 5 戶
實設汽車停車位（輛）	96 輛	實設機車停車位（輛）	96 輛

獎勵類型及內容		面積(㎡)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0 ㎡	0 %
	開放空間獎勵容積	0 ㎡	0%
	開發時程獎勵容積	678.48 ㎡	20%
	容積移轉獎勵容積	1356.96 ㎡	40%
	總計	2035.44 ㎡	60%

此 致

臺中市政府(都市發展局)