7-6 資訊公開資料

7-6-1 資訊公開資料

一、基本資料

太平區育賢段180,185,187,1972等四筆地號地上十二層地下二層集合住宅新建工程案			
起造人姓名（名稱）	台中市政府住宅發展工程處		
設計人姓名（名稱）	戴育澤建築師事務所		
基地使用分區	住宅區	法定建蔽率（%）	60%
基地面積	10541.68 ㎡	實設建蔽率（%）	46.22%
總樓地板面積	49907.17 ㎡	法定容積率（%）	204.16%
建築物樓層數（F）	12	實設容積率（%）	不含獎勵 :204.15% 含獎勵 :275.87%
建築物(含屋突)高度(m)	52m	用戶數（戶）	454
實設汽車停車位（輛）	234	實設機車停車位(輛)	480

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	X	X
	開放空間獎勵容積	X	X
	容積移轉	X	X
	依其他相關規定申請之獎勵	6000.26 ㎡	實設 28%, 上限 50%
	總計	6000.26 ㎡	實設 28%, 上限 50%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)

變更說明

1. 總樓地板面積調整
2. 建蔽率調整
3. 容積率調整