資訊公開基本資料

一、基本資料

北屯區平田段952-2、958、958-2、959、959-2、960、963、963-2、963-3與仁平段380等10筆地號地上14層地下4層(店鋪、集合住宅等)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	南悅建設股份有限公司-負責人：黃希文		
設計人姓名（名稱）	許獻叡建築師事務所		
基地使用分區	第一之一種住宅區與第二種住宅區	法定建蔽率（%）	59.33%
基地面積	2567.27㎡	實設建蔽率（%）	41.67%
總樓地板面積	18833.07㎡	法定容積率（%）	214.66%
建築物樓層數（F）	14F	實設容積率（%）	不含獎勵： 214.64% 含獎勵： 257.58%
建築物（含屋突）高度（m）	建築物:49.99m(屋突層:9m) 49.99+9=58.99m)	用戶數（戶）	住宅:104戶 店鋪:2戶
實設汽車停車位（輛）	160輛	實設機車停車位（輛）	113輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0㎡	0%
	開放空間獎勵容積	0㎡	0%
	容積移轉	1102.18㎡	20%
	依其他相關規定申請之獎勵	2095.28㎡	40%
	總計	3197.46㎡	60%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)