資訊公開基本資料

一、基本資料。

南區頂橋子頭段 375-4、375-12、382 等 3 筆地號 地上貳拾陸層地下伍層辦公室、集合住宅新建工程案			
起造人姓名（名稱）	惠昇建設股份有限公司 負責人：莊季雄		
設計人姓名（名稱）	吳明聰建築師事務所　建築師：吳明聰		
基地使用分區	第二種住宅區、第五種住宅區	法定建蔽率（%）	52.039 %
基地面積	5295 M2	實設建蔽率（%）	34.59 %
總樓地板面積	48585.43 M2	法定容積率（%）	363.286 %
建築物樓層數（F）	地上貳拾陸層 地下伍層	實設容積率（%）	不含獎勵：363.26 % 含獎勵： 472.25 %
建築物（含屋突）高度（m）	66.6M/ 80.2M/90.4M	用戶數（戶）	271 (戶)
實設汽車停車位（輛）	427 (輛)	實設機車停車位（輛）	279 (輛)

獎勵類型及內容			面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積		0 M2	0 %
	開放空間獎勵容積		3847.20 M2	20 %
	容積移轉		1923.56 M2	10 %
	依其他相關規定申請之獎勵		0 M2	0 %
			0 M2	0 %
	總計		5770.76 M2	30 %

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)