資訊公開基本資料

一、基本資料

北屯區榮德段129、130、131、137、138等五筆地號 地上 拾肆 層地下 貳 層集合住宅新建工程案			
起造人姓名(名稱)	太子建設開發股份有限公司　　負責人：羅智先		
設計人姓名(名稱)	陳怡鈞建築師事務所		
基地使用分區	第一之一種住宅區	法定建蔽率(%)	50%
基地面積	4208.90 ㎡	實設建蔽率(%)	27.02%
總樓地板面積	18,732.31 ㎡	法定容積率(%)	140%
建築物樓層數(F)	地上拾肆層 地下貳層	實設容積率(%)	不含獎勵：139.99% 含 獎 勵：223.99%
建築物(含屋突)高度(m)	58.31 (m)	用戶數(戶)	100(戶)
實設汽車停車位(輛)	175(輛)	實設機車停車位(輛)	100(輛)

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0.00(m2)	0.00(%)
	開放空間獎勵容積	0.00(m2)	0.00(%)
	容積轉移	2356.98(m2)	40.00(%)
	依其他相關規定申請之獎勵	1178.49(m2)	20.00(%)
	總計	3535.47(m2)	60.00(%)

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖：

此　致

臺中市政府(都市發展局)

捌 同意公告之圖文資料(一)

8-6.1

陳怡鈞建築師事務所

太子建設開發股份有限公司 負責人:羅智先 集合住宅新建工程

臺中市北屯區榮德段129、130、131、137、138 地號 共五筆

Scale:1/300