資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料：

二、量體透視圖。

三、壹層景觀平面圖。

<table>
<tr><td colspan="5">台中市沙鹿區興安西段 196 地號等 1 筆地上十五層、地下二層（集合住宅、店舖）新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">德邑建設股份有限公司　　負責人：陳祐德</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">永豐建築師事務所　　建築師：呂永豐</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第四種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>55%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2953.49 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>44.62%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>16094.50 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>200%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 15F

地下 2F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：199.77%</td></tr>
<tr><td>含 獎 勵：299.77%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>58.85m</td><td>用戶數（戶）</td><td>136 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>137 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>142 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型
及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積（㎡）</td><td>比例 (%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1181.4 ㎡</td><td>20%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>1772.09 ㎡</td><td>30%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>2953.49 ㎡</td><td>50%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府 (都市發展局)