資訊公開基本資料

一、基本資料

神岡區大洲段 477 地號地上 14 層地下 2 層店舖、集合住宅新建工程案			
起造人姓名（名稱）	昆祐建設股份有限公司　負責人：林其霖		
設計人姓名（名稱）	陳彥伯建築師事務所　　建築師：陳彥伯		
基地使用分區	第一之一種住宅區	法定建蔽率（%）	60%
基地面積	2652.35 ㎡	實設建蔽率（%）	31.03%
總樓地板面積	12503.4 ㎡	法定容積率（%）	180%
建築物樓層數（F）	地上 14F、地下 2F	實設容積率（%）	不含獎勵：179.93% 含獎勵：242.93%
建築物(含屋突)高度(m)	56.2m	用戶數（戶）	82 戶
實設汽車停車位（輛）	108 輛	實設機車停車位(輛)	90 輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積		
	開放空間獎勵容積	954.85 ㎡	20%
	容積移轉	716.13 ㎡	15%
	依其他相關規定申請之獎勵		
	總計	1670.98 ㎡	35%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)