資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">臺中市西區大益段155、155-1、155-2、156、156-1、157、157-1、157-2、158、158-1地號共10筆
地上20層,地下5層 店鋪、辦公室、集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="4">博星建設股份有限公司　　負責人:陳慶璋</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="4">建築師：陳俊男建築師事務所　　建築師：陳俊男</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二 種商業區</td><td colspan="2">法定建蔽率（%）</td><td>70%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>1422㎡</td><td colspan="2">實設建蔽率（%）</td><td>49.32%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>14256.42㎡</td><td colspan="2">法定容積率（%）</td><td>350%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上20層地下5層</td><td colspan="2" rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：349.63%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：482.63%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>75.4m</td><td colspan="2">用戶數（戶）</td><td>76戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>118輛</td><td colspan="2">實設機車停車位（輛）</td><td>84輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td colspan="2">面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td colspan="2">0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td colspan="2">0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td colspan="2">0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵
(時程獎勵)</td><td colspan="2">△FA=1891.26㎡</td><td>38%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td colspan="2">1891.26㎡</td><td>38%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)