8-4　都市設計審議案件相關資訊公開上網

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

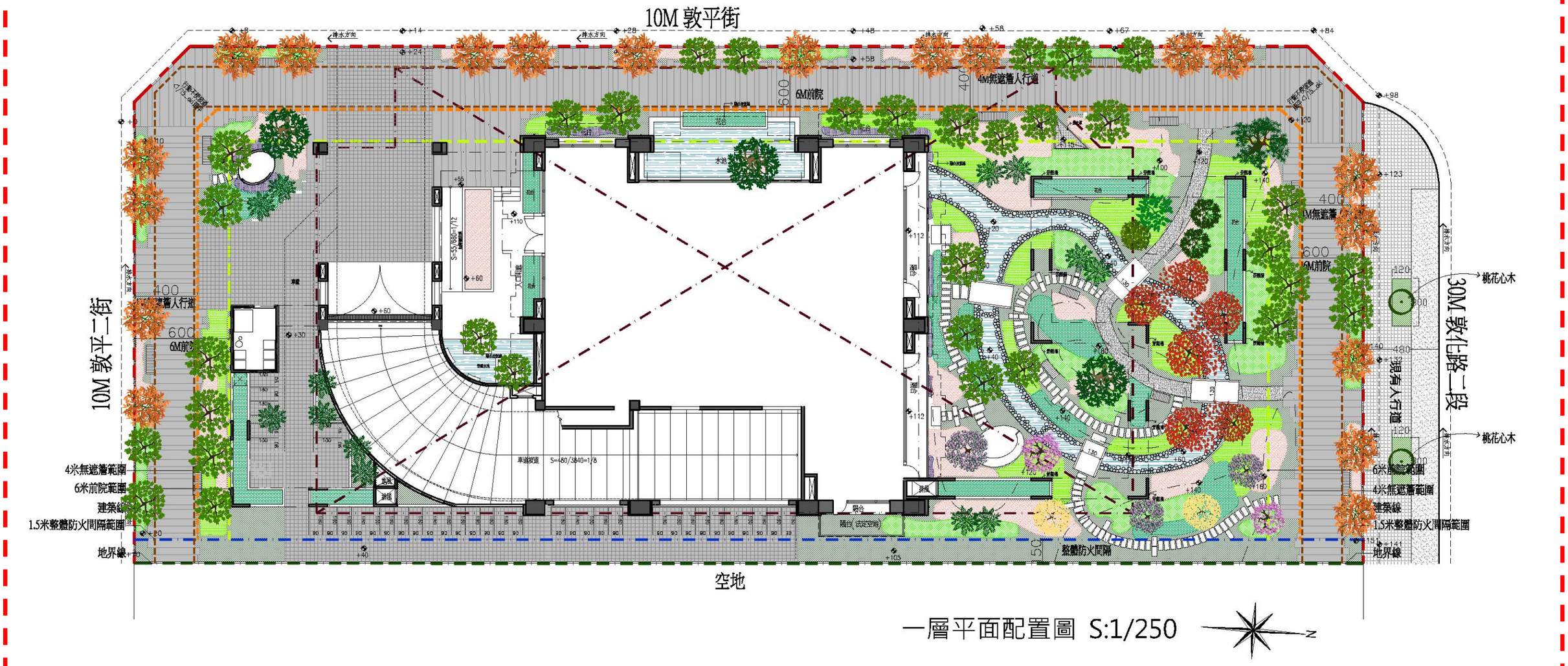
二、量體透視圖。

三、基本資料：

資訊公開圖

①

1.抽換圖面



一層平面配置圖 S:1/250

■雅門建築師設計群 劉偉彥 建築師事務所	帝　璟　建　設 北屯區鑫新平段集合住宅 新　建　工　程	台中市北屯區 鑫新平段 328 等地號共 1 筆	台中市都市設計委員會審查報告書	台中市大墩17街137號7樓 TEL：04 - 23293698 FAX：04 - 23269928 mail：artman.taiwan@gmail.com	備　註



①

北屯區鑫新平段328地號地上14層地下2層集合住宅新建工程案			
負責人姓名（名稱）	劉家政		
設計人姓名（名稱）	劉偉彥		
基地使用分區	住1-1	法定建蔽率（%）	50%
基地面積	2513.5 ㎡	實設建蔽率（%）	35.67% ④
總樓地板面積	8532.03 ㎡ ②	法定容積率（%）	140%;250%
建築物樓層數（F）	14F	實設容積率（%）	不含獎勵：140% 含獎勵：167.99%
建築物（含屋突）高度（m）	49.9m ③	用戶數（戶）	52 ⑤
設汽車停車位（輛）	67	實設機車停車位（輛）	54

		面積(m2)	比例(%)
獎勵類型及內容	開放空間獎勵容積	0	0
	基地合併之獎勵	0 ㎡	0%
	容積移轉	0 ㎡	0%
	開發時程之獎勵	703.78 ㎡	20%
	總計	703.78 ㎡	20%

此 致

臺中市政府(都市發展局)

1.抽換圖面
2.樓地板面積
3.建築物高度變更
4.建蔽率變更
5.容積率變更