資訊公開基本資料

一、基本資料

<table>
<tr><td colspan="4">大里區中興段 117 等 3 筆地號地上 15 層地下 3 層店舖、集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">昂峰開發有限公司 負責人：謝添勇</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">陳彥伯建築師事務所 建築師：陳彥伯</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>60%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>2216.00 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>31.60%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>13776.62 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>219.45%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 15F、地下 3F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：219.44%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：307.22%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>58.98m</td><td>用戶數（戶）</td><td>86 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>127 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>93 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>972.60 ㎡</td><td>20%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>972.60 ㎡</td><td>20%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>1945.20 ㎡</td><td>40%</td></tr>
</table>

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)