資訊公開基本資料

一、基本資料

梧棲區大庄段大庄小段113、113-33、114-4、114-17、114-40等5筆地號 地上15層地下2層集合住宅新建工程案			
起造人姓名（名稱）	承玳營造股份有限公司 負責人:黃峰杰		
設計人姓名（名稱）	陳朝舜建築師事務所		
基地使用分區	第四種住宅區	法定建蔽率（%）	55%
基地面積	1663 ㎡	實設建蔽率（%）	31.01%
總樓地板面積	8592.38 ㎡	法定容積率（%）	200%
建築物樓層數（F）	地上15層 地下2層	實設容積率（%）	不含獎勵：199.71 % 含獎勵： 291.21%
建築物(含屋突)高度(m)	49.9m	用戶數（戶）	67戶
實設汽車停車位（輛）	68輛	實設機車停車位(輛)	70輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0 ㎡	0%
	開放空間獎勵容積	523.8 ㎡	15.75%
	容積移轉	997.8 ㎡	30%
	依其他相關規定申請之獎勵	0 ㎡	0%
	總計	1521.6 ㎡	45.75%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)