# 捌、附件 ( 第四次變更設計 )

## 資訊公開基本資料、量體透視圖

## 資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 台中市西屯區文商段 22、23 地號地上三十四層地下七層店鋪、辦公室、集合住宅新建工程案 | | | | |
| 起造人姓名 ( 名稱 ) | 豐邑建設股份有限公司　　負責人 : 黃淑美 | | | |
| 設計人姓名 ( 名稱 ) | 陳吉彰建築師事務所 建築師：陳吉彰 | | | |
| 基地使用分區 | 第二種文化商業專用區 | 法定建蔽率 ( % ) | 50% | |
| 基地面積 | 3299.52 ㎡ | 實設建蔽率 ( % ) | 39.85% | |
| 總樓地板面積 | 48703.07 ㎡ | 法定容積率 ( % ) | 500% | |
| 建築物樓層數 ( F ) | 地上 34F<br>地下 7F | 實設容積率 ( % ) | 不含獎勵：499.99%<br>含 獎 勵：779.99% | |
| 建築物 ( 含屋突 ) 高度 ( m ) | 119.90 (130.9m) | 用戶數 ( 戶 ) | 188 戶 | |
| 實設汽車停車位 ( 輛 ) | 345 輛 | 實設機車停車位 ( 輛 ) | 320 輛 | |
| 獎勵類型及內容 | | 面積 ( ㎡ ) | 比例 (%) | |
| | 增設停車空間獎勵容積 | - | - | |
| | 開放空間獎勵容積 | - | - | |
| | 容積移轉 | 6599.04 ㎡ | 40% | |
| | 加速開發建設獎勵措施 | 2474.64 ㎡ | 15% | |
| | 綠建築候選證書之分級獎勵 | 164.98 ㎡ | 1% | |
| | 總計 | 9238.66 ㎡ | 56% | |

此 致

臺中市政府 ( 都市發展局 )

