捌、附件 (第四次變更設計)

資訊公開基本資料、量體透視圖

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

台中市西屯區文商段 22、23 地號地上三十四層地下七層店鋪、辦公室、集合住宅新建工程案				
起造人姓名 (名稱)	豐邑建設股份有限公司　　負責人 : 黃淑美			
設計人姓名 (名稱)	陳吉彰建築師事務所 建築師：陳吉彰			
基地使用分區	第二種文化商業專用區	法定建蔽率 (%)	50%	
基地面積	3299.52 ㎡	實設建蔽率 (%)	39.85%	
總樓地板面積	48703.07 ㎡	法定容積率 (%)	500%	
建築物樓層數 (F)	地上 34F 地下 7F	實設容積率 (%)	不含獎勵：499.99% 含 獎 勵：779.99%	
建築物 (含屋突) 高度 (m)	119.90 (130.9m)	用戶數 (戶)	188 戶	
實設汽車停車位 (輛)	345 輛	實設機車停車位 (輛)	320 輛	
獎勵類型及內容		面積 (㎡)	比例 (%)	
	增設停車空間獎勵容積	-	-	
	開放空間獎勵容積	-	-	
	容積移轉	6599.04 ㎡	40%	
	加速開發建設獎勵措施	2474.64 ㎡	15%	
	綠建築候選證書之分級獎勵	164.98 ㎡	1%	
	總計	9238.66 ㎡	56%	

此 致

臺中市政府 (都市發展局)

