資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">寶急開發股份有限公司 北屯區美和段 197、199、201 地號等 3 筆土地
地上 20 層 地下 3 層 集合住宅 新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">寶急開發股份有限公司　負責人：郭烟龍</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">王銘鴻建築師事務所 建築師 ： 王銘鴻</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第一之一種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>3523.71 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>27.16%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>18613.54㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>140 %</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 20 層
地下 3 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：139.99 %</td></tr>
<tr><td>含獎勵：　223.99%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>68.7+9=77.7m</td><td>用戶數（戶）</td><td>76 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>187</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>76</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>1973.27 ㎡</td><td>40%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵
(開發時程獎勵)</td><td>986.64 ㎡</td><td>20%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>2959.92 ㎡</td><td>60%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

王銘鴻聯合建築師事務所
Wang Architects & Associates
TEL:04-2329 2615