資訊公開資料

第一次變更設計

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

浩瀚開發東區旱溪地段12-38 等 1 筆地號 1 地上二十四層地下四層 店鋪、集合住宅 新建工程案			
起造人姓名（名稱）	浩瀚開發建設股份有限公司 負責人：張雅菁		
設計人姓名（名稱）	王銘鴻建築師事務所 建築師:王銘鴻		
基地使用分區	第二之一種商業區	法定建蔽率（%）	70%
基地面積	4772.00 ㎡	實設建蔽率（%）	39.47%
總樓地板面積	2 45271.37 ㎡	法定容積率（%）	350%
建築物樓層數（F）	地上 24 層 地下 4 層	實設容積率（%）	不含獎勵：349.97% 含獎勵： 499.98%
建築物（含屋突）高度（m）	82.2+9=91.2m	用戶數（戶）	266 戶
實設汽車停車位（輛）	367	實設機車停車位（輛）	291

獎勵類型及內容		面積(㎡)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積		
	開放空間獎勵容積	3485.81 ㎡	20.87%
	容積移轉	3672.76	21.99%
	依其他相關規定申請之獎勵		
	總計	7158.57 ㎡	42.86%

此 致

1. 地號合併為 1 筆
2. 面積誤植修正

臺中市政府(都市發展局)

王銘鴻聯合建築師事務所
Wang Architects & Associates
TEL:04-2329 2615