資訊公開基本資料

一、基本資料

北區文正段 8-26 地號地上 5 層(辦公室及住宅)新建工程案			
起造人姓名(名稱)	元心建設股份有限公司 負責人:楊孟華		
設計人姓名(名稱)	陳茂盛建築師事務所		
基地使用分區	第一種商業區	法定建蔽率（%）	70%
基地面積	428 ㎡	實設建蔽率（%）	69.99%
總樓地板面積	1569.24 ㎡	法定容積率（%）	280%
建築物樓層數（F）	5F	實設容積率（%）	不含獎勵：275.94% 含獎勵：
建築物(含屋突)高度（m）	7.75m	用戶數（戶）	6 戶
實設汽車停車位（輛）	6 輛	實設機車停車位（輛）	6 輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0	0
	開放空間獎勵容積	0	0
	容積移轉	0	0
	依其他相關規定申請之獎勵	0	0
	總計	0	0

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)