資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開:

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料:

<table>
<tr><td colspan="5">台中市潭子區家福段800等2筆地號
地上15層地下2層(店鋪集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">聚佳建設股份有限公司　　負責人：林建甫</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>60 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>6965.65㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>29.13 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>36706.75㎡</td><td>容積率（%）</td><td>180 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物樓層數（F）</td><td>15F</td><td>實設容積率（%）</td><td>不含獎勵 :179.95%
含獎勵 :296.95%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>49.95m(58.95m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>260 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>294</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>275 部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>2294.49 ㎡</td><td>18.3%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>1880.72 ㎡</td><td>15%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>3974.59 ㎡</td><td>31.7%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>8149.80 ㎡</td><td>65%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)