資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">創健建設股份有限公司 北屯區敦和段 12~16、18、140、141 地號等 8 筆土地
地上 20 層 地下 3 層(店舖、集合住宅) 新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">創健建設股份有限公司　負責人：吳智祥</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">王銘鴻建築師事務所 建築師 ： 王銘鴻</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第一之一種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">50 %</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>3861.98 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">36.59 %</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>20739.68㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">140 %</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 20 層
地下 3 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：140 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：　224 %</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>74.8+9=83.8m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">112 戶(含 4 戶店鋪)</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>177</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>119</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2162.70 ㎡</td><td>40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵
(開發時程獎勵)</td><td>1081.35 ㎡</td><td>20%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>3244.05 ㎡</td><td>60%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)