資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料

烏日區新高鐵段 57 等 1 筆地號地上二十四層、地下四層 （集合住宅）新建工程案			
起造人姓名（名稱）	登陽建設有限公司　負責人：郭美慧		
設計人姓名（名稱）	李明哲建築師事務所　　建築師: 李明哲		
基地使用分區	商業區	法定建蔽率（%）	70%
基地面積	5794.01 ㎡	實設建蔽率（%）	33.25%
總樓地板面積	55943.40 ㎡	法定容積率（%）	320%
建築物樓層數（F）	地上 24 地下 4	實設容積率（%）	不含獎勵：319.90% 含獎勵：511.89%
建築物(含屋突)高度(m)	88.92m	用戶數（戶）	414
實設汽車停車位（輛）	458	實設機車停車位(輛)	424

獎勵類型及內容		面積(㎡)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	-	-
	開放空間獎勵容積	2780.1664 ㎡	14.99%
	容積移轉	7416.33 ㎡	40%
	依其他相關規定申請之獎勵	927.04 ㎡	5%
	總計	11123.54 ㎡	59.99%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開

一、基本資料。

二、量體透視圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)