資訊公開基本資料

一、基本資料

臺中市北屯區仁平段266、267、268、272等四筆地號地上二十二層地下三層集合住宅新建工程案			
起造人姓名(名稱)	元鈞建設股份有限公司 負責人：洪世照　　(簽章)		
設計人姓名(名稱)	直心建築師事務所 建築師：張德昌　　(簽章)		
基地使用分區	第一之一種住宅區	法定建蔽率(%)	50.00%
基地面積	4,775.86㎡	實設建蔽率(%)	36.31%
總樓地板面積	23,590.48㎡	法定容積率(%)	140.00%
建築物樓層數(F)	地上二十二層 地下三層	實設容積率(%)	不含獎勵：139.83% 含獎勵：　223.83%
建築物(含屋突)高度(m)	88.6m	用戶數(戶)	84戶
實設汽車停車位(輛)	226輛	實設機車停車位(輛)	96輛

獎勵類型及內容		面積(m^2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0m^2	0%
	開放空間獎勵容積	0m^2	0%
	容積移轉	2,674.48m^2	40%
	依其他相關規定申請之獎勵	1,337.24m^2	20%
	總計	4,011.72m^2	60%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：
一、基本資料。
二、壹層景觀平面圖。
三、量體透視圖。

此致

臺中市政府(都市發展局)