資訊公開基本資料

一、基本資料

東區練武段1011、1012、1014地號地上21層地下5層 (店舖、、集合住宅、旅館)建工程案			
起造人姓名（名稱）	春曉建設有限公司 負責人：鄭君璞		
設計人姓名（名稱）	開務聯合建築師事務所 建築師：龔瑞琦		
基地使用分區	商4-1	法定建蔽率（%）	60%
基地面積	5944.91m^2	實設建蔽率（%）	59.8%
總樓地板面積	66003.16 m^2	法定容積率（%）	500%
建築物樓層數（F）	地上21層 地下5層	實設容積率（%）	不含獎勵：498.18% 含獎勵：538.84%
建築物（含屋突)高度（m）	87.95M	用戶數（戶）	242戶
實設汽車停車位（輛）	477	實設機車停車位（輛）	444

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積		
	開放空間獎勵容積		
	容積移轉		
	綠建築黃金級容積獎勵	2377.96 m^2	8%
	總計	2377.96 m^2	8%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)