資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">北屯區同榮段 3307 等 1 筆地號地上二十三層、地下三層（集合住宅）新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">誠石建設股份有限公司　　負責人：林昌緒</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">李明哲建築師事務所　　建築師：李明哲</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>60%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2578.69 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>27.5%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>15555.62 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>180%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 23F
地下 3F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：179.69%</td></tr>
<tr><td>含 獎 勵：305.57%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>75.95m</td><td>用戶數（戶）</td><td>87 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>141 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>96 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td colspan="2">面積（㎡）</td><td>比例 (%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td colspan="2">-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td colspan="2">1392.49 ㎡</td><td>30%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td colspan="2">1853.65 ㎡</td><td>39.935 %</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td colspan="2">-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>總計</td><td colspan="2">3245.14 ㎡</td><td>69.935%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府 (都市發展局)