資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="6">台中市東區泉源段 15 地號等 1 筆地上二十八層、地下五層（集合住宅、店舖、辦公室）新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="4">浩瀚開發建設股份有限公司　　負責人:張雅菁</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="4">永豐建築師事務所　　建築師:呂永豐</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第三之一種住宅區</td><td colspan="2">法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">70%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>11770.23 ㎡</td><td colspan="2">實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">50.13%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>143800.54 ㎡</td><td colspan="2">法定容積率（%）</td><td colspan="2">420%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 28F
地下 5F</td><td colspan="2" rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：419.82%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含 獎 勵：629.82%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>105.20m</td><td colspan="2">用戶數（戶）</td><td colspan="2">1102 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>1134 輛</td><td colspan="2">實設機車停車位（輛）</td><td colspan="2">1298 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="7">獎勵類型及內容</td><td></td><td colspan="2">面積(㎡)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td colspan="2">-</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td colspan="2">7303.40 ㎡</td><td colspan="2">14.77%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td colspan="2">17549.90 ㎡</td><td colspan="2">35.50%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td colspan="2">-</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>總計(實際)</td><td colspan="2">24853.30 ㎡</td><td colspan="2">50.27%</td></tr>
<tr><td>總計(核准)</td><td colspan="2">24717.48 ㎡</td><td colspan="2">50.00%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)