資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">豐原區大順段 195 等 1 筆地號
地上 15 層地下 3 層(店舖集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">勝美建設股份有限公司　負責人:曾周信</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">60%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>3935.96 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">35.92%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>25943.70 ㎡</td><td>容積率（%）</td><td colspan="2">240%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">15F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：239.98%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：350.67%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>49.90m(58.90m)</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">186 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>197 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>192 部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1522.79 ㎡</td><td>16.12%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2833.89 ㎡</td><td>30%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>4356.68 ㎡</td><td>46.12 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)